



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-21 09:18:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/123201
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1998-06-03
Adresas: Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 87-7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu
Unikalus daikto numeris: 1096-1008-1010:0012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-1008-1010, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Rūsiai: Yra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 56.73 kv. m
Naudingas plotas: 56.73 kv. m
Gyvenamasis plotas: 34.35 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20824 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 13757 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-01-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/12 priklauso butui Nr. 1096-1008-1010:0012, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 10/123207
Adresas: Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 87
Unikalus daikto numeris: 1096-1008-1020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411p
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 351 kub. m
Užstatytas plotas: 125.31 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 11329 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8850 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1962-04-20

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 52/100 buto Nr. 1096-1008-1010:0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-24 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 913
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-27

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Daiktas: 48/100 buto Nr. 1096-1008-1010:0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870
2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2176-01
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 52/100 buto Nr. 1096-1008-1010:0012, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-2127
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 1096-1008-1010:0012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0488-0312/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-13

Terminas: Nuo 2014-08-12 iki 2024-08-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus m. savivaldybės administracijos energetikos ir ūkio departamento energetikos ir būsto skyriaus 2005-01-27 raštas Nr. 51-1362-(3.1.5)(dėl butų plotų tikslinimo ir jų teisinės registracijos).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ